



# NOTAIRES Favre - Taylaz

**Christian FAVRE TAYLAZ**  
D.S.N-D.E.S Gestion du Patrimoine  
**Stéphanie CHATELOT-FAVRE TAYLAZ**  
D.S.N (Successeur de Mes PILLEUX et VINCENT, Me LEROY et de Me ORY)

## VENTE ou ECHANGE :

Lors de la prise de rendez-vous pour la signature du compromis, il conviendra de vous munir des pièces et renseignements suivants sans lesquels le compromis ne pourra pas être signé ni le dossier instruit. :

### RENSEIGNEMENTS SUR L'ETAT CIVIL :

- questionnaire d'état civil pour le vendeur et l'acquéreur que vous pouvez télécharger en [cliquant ici](#),
- copie du contrat de mariage, le cas échéant

### RENSEIGNEMENTS SUR LES BIEN(S) IMMOBILIER(S) :

- copie du titre de propriété si celui-ci n'a pas été signé à l'étude
- diagnostics suivant la nature du bien et la date de sa construction (amiante, plomb, électricité, performance énergétique, mesurage loi Carrez etc...) : vous pouvez vous reporter à la rubrique QUEL DIAGNOSTIC ? de notre site en [cliquant ici](#) ou demander au diagnostiqueur de votre choix.  
NB : les diagnostics ne sont pas applicables aux terrains non bâtis.
- si le bien est loué : copie du contrat de location ou du bail rural avec quittance du dernier loyer payé
- si une particularité doit être notée dans le compromis telle que la constitution d'une servitude ou la prise de possession anticipé ou différé du bien vous voudrez bien l'indiquer dès la prise de rendez-vous

### RENSEIGNEMENTS SUR LE FINANCEMENT DU PRIX DE VENTE :

- l'acquéreur demandera-t-il un prêt auprès d'une banque ?
- si oui, conditions essentielles du prêt, à savoir :
  - \* montant maximum :
  - \* durée minimale :
  - \* taux d'intérêt maximum :

14 rue des Palles - BP 15 (face au supermarché) - 53700 VILLAINES LA JUHEL  
Bureau Annexe : 53700 COURCITE  
Etude : 02 43 03 21 43 - Serv. Négociation : 02 43 11 26 00 - Fax : 02 43 03 37 50  
e.mail : [notaires.palles.villaines@notaires.fr](mailto:notaires.palles.villaines@notaires.fr)  
Site : [www.favretaylaz-notaires.fr](http://www.favretaylaz-notaires.fr)  
[www.notaires.fr](http://www.notaires.fr) (notaire et immobilier)